



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΜΑΔΡΙΤΗΣ
Γραφείο Ο.Ε.Υ.

Μαδρίτη, 13 Μαρτίου 2018

Η αύξηση των αγοραπωλησιών ακινήτων στην Ισπανία

Ο αριθμός των αγοραπωλησιών ακινήτων που σημειώθηκε στην Ισπανία το περασμένο έτος ξεπέρασε το μισό εκατομμύριο και ανήλθε σε 532.357, ένα ποσοστό της τάξεως του 16,3% περισσότερο σε σχέση με το 2016. Ο ετήσιος αριθμός ήταν ο υψηλότερος που σημειώθηκε από το 2008, σύμφωνα με τα στατιστικά στοιχεία του ισπανικού Υπουργείου Υποδομών. Από το 2013, όταν καταγράφηκε το χαμηλότερο νούμερο συναλλαγών (300.568), οι αγοραπωλησίες κατοικιών έχουν αυξηθεί κατά 77%. Επίσης, υπογραμμίζεται η ανάκαμψη των συναλλαγών καινούριων κατοικιών, οι οποίες ανέβηκαν στις 50.398 το 2017 και αποτέλεσαν την πρώτη άνοδο από το 2007.

Στο τέταρτο τρίμηνο του περασμένου χρόνου πωλήθηκαν 144.688 κατοικίες στη χώρα, το οποίο σημαίνει αύξηση κατά 14,3% σε σχέση με την ίδια περίοδο του 2016. Αυτό αποτελεί το υψηλότερο ποσοστό σε ένα τρίμηνο από το 2010, όταν ο αριθμός συναλλαγών έφτασε στις 150.494. Ωστόσο, σύμφωνα με το Υπουργείο Υποδομών, αυτά τα δεδομένα είχαν μία ανοδική πορεία, επειδή έληξε η φορολογική ελάφρυνση για την αγορά ακινήτων.

Ως προς το είδος των κατοικιών, οι 14.769 ήταν νεόδμητες, το 10,2% του συνόλου, και οι 129.919 ήταν παλαιάς κατασκευής. Οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν από αλλοδαπούς κατοίκους στην Ισπανία σημείωσαν ετήσια άνοδο 13,5 %, φθάνοντας τις 22.609 κατοικίες, στοιχεία τα οποία αντιστοιχούν σε 26 διαδοχικά τρίμηνα με ανοδική πορεία. Συνολικά, οι δραστηριότητες στον τομέα των συναλλαγών ακινήτων των αλλοδαπών και ημεδαπών πολιτών, κατοίκων και μη, ανήλθαν στις 23.555.

Παράλληλα, η Κυβέρνηση σχεδιάζει να εγκρίνει το νέο Πρόγραμμα Ακινήτων 2018-2021, το οποίο έχει υπό σκέψη την ενίσχυση του ενοικίου, (έως και το 50% των εισοδημάτων να μην υπερβαίνει τα 900 ευρώ) και η πώληση (μέχρι 10.800 ευρώ, για το 20% της τιμής απόκτησης του σπιτιού) για τους πολίτες κάτω των 35 ετών. Επίσης, διευκολύνει την πρόσβαση στα ακίνητα, τόσο με το καθεστώς ενοικίασης όσο και με την αγορά σε περιοχές που πλήττονται από πληθυσμιακή μείωση.