

Κλάδος κατασκευών στην Ιταλία¹ : Συνοπτικά στοιχεία , χρήσιμοι σύνδεσμοι

Ο κλάδος των κατασκευών στην Ιταλία και το 2017, σύμφωνα με τα στοιχεία της ετήσιας έκθεσης της ANCE, δεν κατάφερε να παρουσιάσει σημάδια σημαντικής ανάκαμψης μετά τη μακρά και δριμυία κρίση των προηγούμενων ετών. Οι θέσεις εργασίας που έχουν χαθεί από την αρχή της κρίσης του κλάδου το 2007 υπολογίζονται σε 600.000. Η θετική πορεία στο τέλος του έτους 2017 δεν ήταν επαρκής για να αντισταθμίσει τους προηγούμενους μήνες, ενώ σύμφωνα με την έκθεση η αρνητική πορεία των κρατικών επενδύσεων στις κατασκευές ήταν αυτή που επηρέασε και το σύνολο του κλάδου για το 2017 παρά τα επιμέρους σημάδια ανάκαμψης. Η ανάλυση των στοιχείων για τις επενδύσεις στις κατασκευές ανά κατηγορία σύμφωνα με έρευνα της Ance και οι εκτιμήσεις των προκαταρκτικών στοιχείων του 2017 δίνουν οριακή μείωση των επενδύσεων στις κατασκευές συνολικά -0,1% για το έτος σε πραγματικές τιμές (βλ. κατωτέρω πίνακα).

Παράλληλα σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσιεύει ανά τρίμηνο η ιταλική στατιστική υπηρεσία ISTAT ο δείκτης για την παραγωγή στις κατασκευές το 2017² (ημερολογιακά προσαρμοσμένος), σημείωσε αύξηση 0,3% έναντι του 2016.

Επενδύσεις στις κατασκευές 2017

Από την έρευνα της ANCE, όπως φαίνεται στον κατωτέρω πίνακα, παρουσίασαν αύξηση από τους επιμέρους κλάδους, οι επενδύσεις στη συντήρηση κατοικιών (0,5%) και οι ιδιωτικές επενδύσεις σε κατασκευές μη οικιστικών κτηρίων 1,5%. Οι εκτιμήσεις για το τρέχον έτος (2018) είναι θετικές λαμβάνοντας υπόψη αύξηση στις άδειες κατασκευών το 2017 (κατοικιών και μη) και των παραγγελιών τσιμέντου. Ειδικότερα αναφέρεται στην έκθεση ότι η ποσότητα των παραγγελιών τσιμέντου μετά από 10 συνεχή χρόνια πτώσης και συνολική απώλεια 60% του όγκου, κατέγραψαν το 2017 άνοδο 0,4%.

INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI^(*)

	2016 Milioni di euro	2014	2015	2016 ^(*)	2017 ^(*)	2018 ^(*)	Var. % 2017/2007
COSTRUZIONI	122.727	-6,8%	-1,0%	-0,7%	-0,1%	2,4%	-36,5%
.abitazioni	66.090	-7,1%	-0,3%	-0,3%	0,1%	1,7%	-28,9%
- nuove (*)	19.584	-21,7%	-2,1%	-3,3%	-0,7%	2,8%	-64,2%
- manutenzione straordinaria(*)	46.505	1,5%	0,5%	1,0%	0,5%	1,3%	20,9%
.non residenziali	56.637	-6,5%	-1,8%	-1,0%	-0,4%	3,2%	-43,4%
- private (*)	33.171	-7,5%	-4,3%	1,7%	1,5%	3,7%	-36,8%
- pubbliche (*)	23.466	-5,1%	1,9%	-4,7%	-3,0%	2,5%	-51,1%

(*) Investimenti in costruzioni al netto dei costi per trasferimento di proprietà

(*) Stime Ance

Elaborazione Ance su dati Istat

Πηγή: ANCE –Osservatorio congiunturale sull' industria delle costruzioni, Feb. 2018

Όσον αφορά στις νέες κατοικίες, οι επενδύσεις το 2017 σε νέες κατασκευές μειώθηκαν κατά -0,7% σε πραγματικές τιμές. Οι άδειες για κατασκευή νέων κατοικιών για το 2017, δείκτης που επηρεάζει

¹ Συνοπτική παρουσίαση στοιχείων ετήσιας έκθεσης Εθνικής Ένωσης Κατασκευαστών Ιταλίας 2018 -ANCE (για το έτος 2017), Ιταλικής στατιστικής Αρχής, Ευρωπαϊκού Παρατηρήσιου για τις Κατασκευές

² Για ορισμό του δείκτη <https://www.istat.it/it/archivio/223894>

τις μελλοντικές κατασκευές, κινήθηκαν ακόμα σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα, εκτιμώνται σε μόλις 55.000, παρουσιάζοντας ωστόσο αύξηση, γεγονός που αποτιμάται θετικά για την μελλοντική πορεία του κλάδου. Η πρόσβαση των εταιρειών σε χρηματοδότηση για την ανάπτυξη κατοικιών είναι ιδιαίτερα περιορισμένη και το 2017 η αξία των δανείων για χρηματοδότηση κατασκευών κατοικιών συνέχισε να μειώνεται (-8%) όπως και τα προηγούμενα χρόνια, ενώ την περίοδο 2007-2016 εκτιμάται ότι έχει μειωθεί συνολικά κατά 74%.

Η κυριότερη μορφή επενδύσεων στις κατασκευές κατοικιών το 2017 αφορούσε σε ανακαινίσεις και επιδιορθώσεις που αντιπροσωπεύουν το 38% των επενδύσεων στον κλάδο το 2017. Σε σχέση με το προηγούμενο έτος, το 2017 οι επενδύσεις αυτές αυξήθηκαν κατά 0,5% σε πραγματικές τιμές. Θετική θεωρείται ότι είναι η επίδραση ως προς αυτό το τμήμα της αγοράς λόγω της αύξησης των αγοραπωλησιών κατοικιών, καθώς το 80% αυτών αφορούσε σε παλαιές κατοικίες, και των οικονομικών κινήτρων που παρέχονται στους φορολογούμενους για τα κόστη ανακαίνισης, ενεργειακής αναβάθμισης κ.α. Ειδικότερα, σύμφωνα με την έκθεση της ANCE, στα οικονομικά κίνητρα αποδίδεται κύκλος εργασιών αξίας 20,2 δις για τους πρώτους 11 μήνες του 2017. Για το 2018 αναμένεται να επιδράσουν θετικά και τα μέτρα απαλλαγών για την σεισμική θωράκιση, το «ecobonus» για την ενεργειακή αναβάθμιση, conto termico, οι ελαφρύνσεις για την ανάπτυξη πρασίνου και λοιπές ρυθμίσεις του είδους που προβλέπονται.

Θετική ήταν η πορεία των ιδιωτικών επενδύσεων για κατασκευές εκτός κατοικιών οι οποίες το 2017 αυξήθηκαν κατά 1,5%. Η θετική αυτή πορεία, σύμφωνα με την έκθεση της ANCE, σχετίζεται με την αύξηση των αδειών προηγούμενα έτη, την ανάκαμψη της οικονομίας, αύξηση των σχετικών δανειοδοτήσεων το 2014 και 2015 και στην αύξηση στις αγοραπωλησίες εμπορικών ακινήτων το 2017. Οι δημόσιες επενδύσεις για κατασκευές μειώθηκαν το 2017 κατά -3%.

Αγορά real estate

Η αγορά ακινήτων (real estate) και ιδιαίτερα κατοικιών το 2017 παρουσίασε ανάπτυξη, η οποία σε ετήσια βάση εκτιμάται σε 4,5%. Υπολογίζεται ότι το 2017 πραγματοποιήθηκαν 537.000 αγοραπωλησίες κατοικιών. Η αγορά έχει ευνοηθεί από τα χαμηλά επιτόκια και από την πρόσβαση σε χρηματοδότηση για την αγορά κατοικιών (+0,3% το 9μηνο 2017).

Εκτιμήσεις 2018

Όσον αφορά στα στοιχεία για το 2018 η έκθεση της ANCE προέβλεπε ανάκαμψη σχεδόν σε όλες τις κατηγορίες των κατασκευών. Για την διαμόρφωση εικόνας για την πορεία του κλάδου το τρέχον έτος (2018) ανατρέχουμε στις τριμηνιαίες ανακοινώσεις της ιταλικής στατιστικής υπηρεσίας που αφορούν στην παραγωγή στον κλάδο κατασκευών. Σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσιεύθηκαν τον Νοέμβριο 2018 για το 9μηνο 2018 ο δείκτης παραγωγής κατασκευών ημερολογιακά προσαρμοσμένος παρουσίασε αύξηση 1,5% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2017.

Αξίζει να σημειωθεί, ότι σύμφωνα με άλλες έρευνες του κλάδου συνολικά η κρίση επηρέασε, όπως ήταν αναμενόμενο, σε διαφορετικό βαθμό τις μεγάλες εταιρείες με παρουσία στο εξωτερικό και περισσότερο τις εταιρείες που δραστηριοποιούνταν κυρίως στην τοπική αγορά και τα δημόσια έργα. Η Ιταλία είναι έδρα μεγάλων κατασκευαστικών εταιρειών που έχουν διεθνή παρουσία και δραστηριότητα όπως οι Salini Impregilo, Astaldi, Condotte, Pizzarotti, CMC Ravenna κ.α.

Προϊόντα

Σύμφωνα με την έκθεση του Ευρωπαϊκού Παρατηρητηρίου για τις Κατασκευές τα προϊόντα που έχουν το υψηλότερο μερίδιο πωλήσεων στην ιταλική αγορά κατασκευών (στοιχεία 2016) είναι μεταλλικές προκατασκευές, άλλες μεταλλικές δομές, πόρτες και παράθυρα, τσιμέντο, παράθυρα (βλ. κατωτέρω πίνακα)

Table 3: 5 most domestically sold construction products in Italy and in the EU in 2016

Italy			EU-28
Product	Value (EUR m)	Share in construction product domestic sales (%)	Product
Prefabricated buildings of metal (group 251110)	5,925.4	19.2	Other structures (group 251123)
Other structures (group 251123)	4,630.8	15.0	Ready-mixed concrete (group 236310)
Doors, windows, etc. (group 251210)	2,926.7	9.5	Doors, windows, etc. (251210)
Ready-mixed concrete (group 236310)	2,136.7	6.9	Prefabricated buildings of metal (group 251110)
Windows, French windows, etc. (group 162311)	2,077.2	6.7	Windows, French windows, etc. (group 162311)

Source: PRODCOM, 2017.

Table 4: the 5 most exported construction products in Italy and in the EU in 2015

Italy			EU-28
Product	Value (EUR m)	Share in construction product domestic sales (%)	Product
Ceramic tiles and flags (group 233110)	3,949.8	48.6	Ceramic tiles and flags (group 233110)
Marble, travertine, alabaster, etc. (group 237011)	913.8	11.2	Other structures (group 251123)
Other worked ornamental or building stone (group 237012)	664.3	8.2	Marble, travertine, alabaster, etc. (group 237011)
Other structures (group 251123)	581.1	7.1	Prefabricated buildings of metal (group 251110)
Doors, windows, etc. (group 251210)	336.0	4.1	Builders' joinery and carpentry, of wood. (group 162319)

Source: PRODCOM, 2017.

Πηγή: European Construction Sector Observatory, Country Profile Italy, June 2018, σ. 10

Χρήσιμες πληροφορίες:

Διεθνείς Εκθέσεις του κλάδου κατασκευών και πετρωμάτων :

- **SAIE – Bologna**
International Building Exhibition
www.saie.bolognafiere.it
 - **CERSAIE - Bologna**
International Exhibition of Ceramic and Bathroom Furnishings .
<http://www.cersaie.it/it/index.php>
 - **MARMOMACC – Verona**
Stone design and technology International Trade Fair
<http://www.marmomacc.com/it/>
 - **CARRARA MARMOTEC – Marina di Carrara (MS)**
Exhibition of marble and innovation in the sector.
<http://www.carraramarmotec.com/it/index.asp>
 - **MADE EXPO – Rho (MI)**
International trade fair for the Italian sector of the construction.
<http://www.madeexpo.it/it/index.php>
 - **Mostra convegno expocomfort**
<http://www.mcexpocomfort.it>
- FIDEC (forum italiano delle costruzioni): <http://www.fidec.info/>

Επιχειρηματικοί φορείς- σύνδεσμοι- ενώσεις:

ANCE – Εθνική ένωση κατασκευαστών

www.ance.it

FEDERCONSTRUZIONI – Ομοσπονδία εταιρειών κατασκευών και συναφών

www.federcostruzioniweb.it

ANIEM - Σύνδεσμος μικρομεσαίων επιχειρήσεων στον τομέα κατασκευών, πετρωμάτων κλπ

<http://www.aniem.it/>

CONFINDUSTRIA MARMOMACCHINE – Ένωση παραγωγών πετρωμάτων και μηχανημάτων

<http://www.assomarmomacchine.com/>

ASSOCIAZIONE MARMISTI LOMBARDIA – Τοπική ένωση παραγωγών πετρωμάτων Λομβαρδίας

<http://www.assomarmistolombardia.it/index.php>

ASSOCIAZIONE NAZIONALE ESTRATTORI E PRODUTTORI LAPIDEI ED AFFINI

<http://www.anepila.it/>

UNICMI (Unione Nazionale delle Industrie delle Costruzioni Metalliche dell'Involucro e dei serramenti)

Website: <http://www.unicmi.it/>

OICE (Associazione delle Associazioni di ingegneria di architettura e di consulenza tecnico-economica)

Website: <https://www.oice.it/>

ANIMA (Federazione delle Associazioni Nazionali dell'Industria Meccanica varia e affine)

Website: <http://www.anima.it/>,

Ιστοσελίδες του κλάδου

<https://www.infobuildenergia.it/>

<http://www.impresedilnews.it/>

<https://www.edilportale.com/>,

<https://www.guidaedilizia.it/>

<https://www.ediltecnico.it/>

<http://www.ilcommercioedile.it>

<http://www.edilio.it/>

<http://www.ilnuovocantiere.it/>

<http://www.tecnichenuove.com/impresedili.html>

<http://www.ediliziaeterritorio.ilsole24ore.com/>

<http://www.lindustriadellecostruzioni.it/redazione-2/>

<http://www.costruzioniweb.it/index.php/profilo/rivista#.Wo6QqtR6Ts0>

<https://www.impresedili.it/>, <https://www.ediltecnico.it/>

<http://www.edilnews.it/>

http://www.casaclima.com/home_.html

<https://www.lavoripubblici.it/>