



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Πρεσβεία της Ελλάδος

Λισσαβώνα
Γραφείο Οικονομικών & Εμπορικών
Υποθέσεων

**Πορτογαλικό καθεστώς προσέλκυσης επενδύσεων/ Πρόγραμμα χορήγησης
θεωρήσεων εισόδου «Χρυσή Βίζα» για επενδυτικούς
σκοπούς σε υπηκόους τρίτων χωρών.**

Στο πλαίσιο της προσέλκυσης ξένων επενδύσεων στην Πορτογαλία, βασικό εργαλείο έχει αποδειχθεί το **καθεστώς χορήγησης θεωρήσεων εισόδου για επενδυτικούς σκοπούς** το οποίο εφαρμόζεται από τον Οκτώβριο 2012.

Από τη 1 Οκτωβρίου 2018, εφαρμόζεται το νέο αναθεωρημένο σύστημα εκχώρησης θεωρήσεων εισόδου, παραμονής και εξόδου των ξένων υπηκόων στη Πορτογαλία. Σύμφωνα με το διάταγμα υπ' αριθμ. 9/2018 της 11.09.2018 προβλέπεται η σημαντική απλούστευση μέσω ψηφιακής διαδικασίας. Με το νέο σύστημα οι ενδιαφερόμενοι υπήκοοι τρίτων χωρών μπορούν προβούν στην διαδικασία ηλεκτρονικά, χωρίς να απαιτείται η φυσική τους παρουσία όπως συνέβαινε έως τώρα. Κατά αυτόν τον τρόπο οι διαδικασίες επιταχύνονται και μειώνεται το κόστος απόκτησης θεωρήσεων, ενώ συγχρόνως υπάρχει όφελος για την διοίκηση, καθώς απαιτείται μικρότερος όγκος γραφειοκρατικής εργασίας. Συγκεκριμένα οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να υποβάλουν το αίτημα τους ηλεκτρονικά σε οιαδήποτε περιφερειακή δ/ση της πορτογαλικής Υπηρεσίας Αλλοδαπών και Συνόρων (SEF). Στην περίπτωση που λάβουν θετική απάντηση, τότε θα έχουν την δυνατότητα να προγραμματίσουν συνάντηση, σε συγκεκριμένη ημερομηνία, με την αρμόδια Υπηρεσία, ενώ δεν θα απαιτείται και η επανυποβολή δικαιολογητικών και άλλων εγγράφων από τους ενδιαφερόμενους.

Επίσης με τις νέες ρυθμίσεις επιδιώκεται η τακτοποίηση του καθεστώτος εκείνων, που εισήλθαν μεν παρανόμως στη χώρα, εντούτοις εργάζονται για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του έτους και πληρούν τα κριτήρια χορήγησης χρυσής βίζας.

Τέλος παρέχεται η δυνατότητα σε σπουδαστές και επενδυτές από άλλες πορτογαλόφωνες χώρες (Βραζιλία, Αγκόλα, Μοζαμβίκη, Cabo Verde, Sao Tome & Principe, Αν. Τιμόρ) όπως εξαιρούνται από συνεντεύξεις και δικαιολόγηση των μέσων διαβίωσης τους στην χώρα.

Θεσμικό Πλαίσιο. Με βάση τις διατάξεις του ν. 63/2015 που τροποποίησε τον ν. 29/2012, χορηγείται καθεστώς προσωρινής άδειας παραμονής 5ετους διάρκειας με δυνατότητα ανανέωσης της, σε αλλοδαπούς επενδυτές που αγοράζουν ακίνητα **τουλάχιστον 500.000 ευρώ, ή** εισάγουν κεφάλαια τουλάχιστον **1εκ.ευρώ, ή** δημιουργούν τουλάχιστον **10 θέσεις εργασίας**. Από τον Σεπτέμβριο 2015, με τον νόμο 63/2015, διευρύνθηκαν οι επενδυτικές δραστηριότητες που είναι επιλέξιμες για την χορήγηση προσωρινής άδειας παραμονής στη χώρα, ώστε να εξισοροποιηθεί η δυσανάλογη κατεύθυνση των επενδύσεων προς την αγορά ακίνητης ιδιοκτησίας και να ωφελήσει και άλλους τομείς που κρίνονται ζωτικής σημασίας για την οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη της χώρας. Βάσει του αναθεωρημένου καθεστώτος, επιπλέον επιλέξιμες επενδύσεις για την χορήγηση προσωρινής άδειας παραμονής είναι οι εξής:

1. **Αγορά ακινήτων αξίας τουλάχιστον 350.000 ευρώ**, 30ετίας ή σε χαρακτηρισμένη περιοχή αστικής ανάπτυξης, υπό την προϋπόθεση πραγματοποίησης έργων ανακαίνισης του ακινήτου.
2. **Επένδυση κεφαλαίου τουλάχιστον 350.000 ευρώ** σε προγράμματα επιστημονικής έρευνας.
3. **Επένδυση κεφαλαίου τουλάχιστον 250.000 ευρώ** σε πολιτιστικά προγράμματα.
4. **Επένδυση αξίας τουλάχιστον 500.000 ευρώ** για την κεφαλαιοποίηση μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

Για τις περιπτώσεις 1-3, η ελάχιστη αξία επένδυσης μπορεί να **μειωθεί έως και κατά 20%**, εφόσον η επένδυση προορίζεται σε περιοχή χαμηλού εισοδήματος (με ΑΕΠ κάτω του 75% του μέσου πορτογαλικού) ή αραιοκατοικημένη (κάτω των 100 κατοίκων/τ.χλμ.).

Αποτίμηση Εφαρμογής Προγράμματος.

Μέχρι τον Ιούλιο τ.ε. και από την έναρξη του προγράμματος χρυσών θεωρήσεων, τον Οκτώβριο του 2012, συνολικά έσοδα ανέρχονται σε 3,9 δις ευρώ, αλλά παρατηρείται μείωση κατά 56% των αιτήσεων τους τελευταίους μήνες. Όσον αφορά τις εθνικότητες των δικαιούχων, η μεγάλη πλειοψηφία είναι Κινέζοι, ακολουθούμενοι από τους Βραζιλιάνους, Νοτιοαφρικάνικους, Ρώσους, Λιβανέζους. Ενδιαφέρον παρατηρείται το τελευταίο έτος και από Τούρκους υπηκόους. Η πλειοψηφία των Τούρκων κατόχων «χρυσής βίζας» επενδύει χρήματα στην αγορά ακινήτων στην περιοχή της Λισαβόνας, στο Algarve και στο Borrá-Porto και Douro – με σκοπό την ανακαίνισή τους και την μετατροπή τους σε τουριστικές μονάδες.

Κριτική και Αντιδράσεις

Το τελευταίο διάστημα εντείνεται η κριτική για το σύστημα χορήγησης Χρυσής Βίζας εξαιτίας των αρνητικών συνεπειών για τους Πορτογάλους που επιθυμούν να αγοράσουν ή να νοικιάσουν κατοικία καθώς αποτελεί το βασικό αίτιο της υπερτίμησης των ακινήτων και ιδιαίτερα στην Λισσαβώνα και στο Πόρτο. Το κόμμα «Μπλόκο της Αριστερας-ΒΕ» κατάθεσε προσφάτως νομοσχέδιο για την κατάργηση του συστήματος με το αιτιολογικό ότι “συμβάλει στο οικονομικό έγκλημα μέσω του ξεπλύματος μαύρου χρήματος από παράνομες δραστηριότητες και συμβάλει στην κερδοσκοπία στην αγορά ακινήτων, ενώ διαχωρίζει τους πολίτες των τρίτων χωρών σε ευκατάστατους και μη”.

Λισσαβώνα, Δεκέμβριος 2018