



**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**  
**Γραφείο Ο.Ε.Υ. ΜΑΔΡΙΤΗΣ**

Μαδρίτη, 14 Φεβρουαρίου 2018

**Συνεργασία IBERDROLA και SABADELL για την κατασκευή 1.500 κατοικιών**

Η εταιρεία ακινήτων Iberdrola διέθεσε στην αγορά μέρος της ιδιοκτησίας της έναντι 130 εκατ. ευρώ σύμφωνα με πηγές της εδώ αγοράς, με σκοπό την κατασκευή 1.500 διαμερισμάτων σε όλη την Ισπανία. Η κατασκευή αυτή είναι ίσως μία από τις μεγαλύτερες, αν όχι η μεγαλύτερη που έχει αναλάβει έως τώρα η θυγατρική της ισπανικής εταιρείας παροχής ηλεκτρικού ρεύματος. Η διαδικασία βρίσκεται αυτή τη στιγμή στην τελική της φάση. Επιπλέον, η αμερικανική εταιρεία διαχείρισης κεφαλαίων Oaktree Capital Management και ο όμιλος τραπεζικών επενδύσεων Goldman Sachs είναι οι δύο εταιρείες φιναλίστ που θα διεκδικήσουν τη χρηματοδότηση του κατασκευαστικού έργου.

Στη διαδικασία αυτή συμμετέχει και η Ισπανική τράπεζα Sabadell, αν και η συμμετοχή της θα ξεκινήσει στο δεύτερο στάδιο του έργου. Αυτό σημαίνει ότι η τράπεζα έχει αναλάβει ήδη την πώληση αυτών των ακινήτων μετά την κατασκευή τους. Αυτό θα υλοποιηθεί όταν η θυγατρική της Sabadell, η εταιρεία ανάπτυξης ακινήτων Solvia αναλάβει τη δημιουργία μιας νέας εταιρείας, στην οποία η τράπεζα θα έχει μειοψηφικό πακέτο ενώ το πλειοψηφικό πακέτο θα διαθέτει η εταιρεία που θα αγοράσει τις κτήσεις της Iberdrola.

Εντούτοις, αυτή δεν είναι η πρώτη φορά που οι δύο εταιρείες συνεργάζονται προκειμένου να πωληθούν κατασκευαστικά προγράμματα. Ωστόσο, στην εν λόγω περίπτωση, η Iberdrola δεν θα περιοριστεί μόνο στην πώληση της γης καθώς θα συμμετέχει και στην προώθηση του έργου. Ως εκ τούτου, για κάθε προώθηση θα δημιουργείται μια μικρή εταιρεία, στην οποία θα μετέχουν ο αγοραστής, η Solvia και η Iberdrola.

Αμφότερες οι δύο εταιρείες ασχολούνται ενεργά με την κατασκευή και την αγορά ακινήτων καθώς η Iberdrola προσφέρει ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών στον υπο-τομέα ιδιωτικής και επαγγελματικής στέγασης. Η Sabadell, δια μέσου της Solvia, έχει αναπτυχθεί στον κλάδο ακίνητης περιουσίας και δραστηριοποιείται στην προώθηση έργων κατασκευής.