



**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΜΑΔΡΙΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ο.Ε.Υ.**

Μαδρίτη, 03.10.2018

Το κόστος της κατοικίας στην Ισπανία συνεχίζει να αυξάνεται

Η τιμή των κατοικιών στην Ισπανία συνεχίζει να ακολουθεί ανοδική πορεία. Κατά το πρώτο εξάμηνο του τρέχοντος έτους, οι τιμές των κατοικιών παρουσίασαν αύξηση ύψους 4,5%, συγκριτικά με την ίδια περίοδο του 2017. Οι μεγαλύτερες αυξήσεις δεν σημειώνονται μόνο στις μεγάλες πόλεις, όπως η Μαδρίτη και η Βαρκελώνη, αλλά και σε άλλες περιοχές, όπως η Μάλαγα και οι Βαlearίδες Νήσοι. Έπειτα από τρία έτη συνεχούς αύξησης, τον Ιούνιο η τιμή αγοράς ανά τετραγωνικό μέτρο έφθασε τα 1.557 ευρώ, έναντι της χαμηλότερης που είχε φθάσει το 2015, 1.423 ευρώ, επιστρέφοντας έτσι στα επίπεδα του 2013.

Η Βαρκελώνη είναι η περιφέρεια που σημειώνει την υψηλότερη ετήσια αύξηση, φθάνοντας το 10,5%, ενώ ακολουθούν οι Βαlearίδες Νήσοι με αύξηση 10%, η Μάλαγα με 5,1% και η Μαδρίτη με 5%. Σε απόλυτες τιμές, η καταλανική πρωτεύουσα καταλαμβάνει την πρώτη θέση, με κόστος 2.497/ τ.μ. ακολουθούμενη από την Guirúzcoa στη Χώρα των Βάσκων, με 2.377 ευρώ/ τ.μ., ενώ οι φθηνότερες αποδεικνύονται η Μπαδαχόθ στην Εστρεμαδούρα με 851 ευρώ / τ.μ. και η Ciudad Real στην Καστίλλη-Λα Μάντσα με 869 ευρώ/ τ.μ.

Μεταξύ Ιουλίου και Σεπτεμβρίου 2018, οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν κατά 4,9% στα 1.317 ευρώ/ τ.μ. Ορισμένες πρωτεύουσες Αυτόνομων Κοινοτήτων επανεκτιμήθηκαν με αύξηση άνω του 10% κατά τους τελευταίους 12 μήνες. Μεταξύ αυτών βρίσκεται η Μαδρίτη με ετήσια αύξηση ύψους 15,6%, ακολουθούμενη από την Παμπλόνα με 14,2, το Αλικάντε με 13,2% και την Πάλμα ντε Μαγιόρκα με 12,8%. Οι πιο αξιοσημείωτες μειώσεις, αυτό το διάστημα, παρατηρήθηκαν στην Ourense της Γαλικίας με 9,8% και στην Teruel της Αραγονίας με 9%. Γενικά, όλες οι αυτόνομες κοινότητες εκτός από την Κανταβρία υπέστησαν αυξήσεις τιμών κατά το τελευταίο έτος.

Αναφορικά με τις τιμές της ενοικίασης, παρατηρείται και εκεί συνεχόμενη αύξηση. Κατά το τρίτο τρίμηνο του έτους, καταγράφεται αύξηση ύψους 7,5% που αντιστοιχεί σε ετήσια αύξηση 4,5%. Οι περιφέρειες, στις οποίες έχει σημειωθεί αυτή η αύξηση στο κόστος της ενοικίασης, είναι η Καστεγιόν με 14,3%, η Ναβάρρα με 9,8% και η Σεβίλλη με 8,3% ενώ αυτές με την υψηλότερη μείωση είναι οι Βαlearίδες Νήσοι με 11,2% και η Βαρκελώνη με 9,2%, λόγω της σημαντικής αύξησης των τιμών αγοράς και πώλησης συγκριτικά με την ενοικίαση.