



**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΒΕΡΟΛΙΝΟ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &**  
**ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

Βερολίνο, 07/02/2017

**Θεσμικό Πλαίσιο διαχείρισης της Δημόσιας Ακίνητης Περιουσίας στη Γερμανία**

Σε Ομοσπονδιακό επίπεδο, τη διαχείριση και αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας (κτήματα, ακίνητα κλπ.) στη Γερμανία έχει αναλάβει, από 1.1.2005, το **Ινστιτούτο Ομοσπονδιακής Ακίνητης Περιουσίας (Bundesanstalt für Immobilienaufgaben/BImA ή Institute for Federal Real Estate)**, ενσωματώνοντας τις αρμοδιότητες καθώς και τις υπηρεσίες που παρείχαν, μέχρι τις 31.12.2004, η Ομοσπονδιακή Αρχή Δημόσιας Περιουσίας (Bundesvermögensamt), με τις αποκεντρωμένες Διευθύνσεις της, καθώς και οι αρμόδιες Υποδιευθύνσεις των κατά τόπους Δημοσίων Οικονομικών Υπηρεσιών, η λειτουργία των οποίων ανεστάλη με άμεση ισχύ.

Από άποψη νομικής μορφής, το BImA αποτελεί **Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου**, εποπτευόμενο από το Ομοσπονδιακό Υπουργείο Οικονομικών, με αποστολή την αξιοποίηση της ομοσπονδιακής, δημόσιας ακίνητης περιουσίας με σύγχρονες μεθόδους «ιδιωτικής οικονομίας». Για το σκοπό αυτό, το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, ύψους €27 δις περίπου, έχει μεταβιβαστεί σταδιακά στο BImA, τα έσοδα του οποίου από πωλήσεις, υπενοικιάσεις και παραχωρήσεις χρήσης ακινήτων υπολογίζονται σε €2,8 δις ετησίως.

Στην ιστοσελίδα του BImA (<https://www.bundesimmobilien.de/>) αναφέρονται πληροφορίες, στα Γερμανικά, ενώ υπό <https://www.bundesimmobilien.de/8171891/international> υπάρχει περιγραφή του BImA στην Αγγλική. Επίσης, με αφορμή την επέτειο 10 χρόνων λειτουργίας του, το 2015, έχει εκδοθεί ειδική μπροσούρα (52 σελίδων) στα Αγγλικά, με εκτενείς πληροφορίες για την αποστολή, το μοντέλο λειτουργίας, το χαρτοφυλάκιο ακινήτων κλπ. του Ινστιτούτου ([https://www.bundesimmobilien.de/6946562/unternehmensbroschuere\\_eng.pdf](https://www.bundesimmobilien.de/6946562/unternehmensbroschuere_eng.pdf)).

Όσον αφορά στην αρμοδιότητα διαχείρισης της δημόσιας περιουσίας ενός εκάστου των 16 Ομόσπονδων Κρατιδίων, αυτή διαρθρώνεται σε επίπεδο Τοπικής Κυβερνήσεως και εκχωρείται στις οικείες Υπηρεσίες.

Ενδεικτικά, στο Ομόσπονδο Κρατίδιο του Βερολίνου, η εποπτεία της δημόσιας, ακίνητης περιουσίας αποτελεί αρμοδιότητα του οικείου Υπουργείου Οικονομικών, το οποίο έχει ιδρύσει δύο εταιρείες ειδικού σκοπού για τη διαχείριση των περίπου 4.500 κτιρίων και άλλων ακινήτων ιδιοκτησίας του, αφενός μεν για την κάλυψη ίδιων αναγκών (π.χ. στέγαση δημοσίων υπηρεσιών, σχολείων, νοσοκομείων κλπ.), αφετέρου δε για την περαιτέρω οικονομική αξιοποίησή τους (π.χ. ενοικίαση, πώληση, παραχώρηση χρήσης κλπ). Περισσότερες πληροφορίες υπάρχουν τόσο στην ιστοσελίδα της Τοπικής Κυβέρνησης του Βερολίνου (<https://www.berlin.de/sen/finanzen/vermoegen/liegenschaften/artikel.7302.php>), όσο και στην αντίστοιχη ιστοσελίδα της εταιρείας αξιοποίησης ακινήτων του Βερολίνου **Berliner Immobilienmanagement GmbH/BIM** (<http://www.bim-berlin.de/>), αμφότερες στα Γερμανικά.