



**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΜΑΔΡΙΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ο.Ε.Υ.**

Μαδρίτη, 22.11.2018

Οι αυτόνομες κοινότητες της Ισπανίας προετοιμάζονται για την πρόκληση των ενυπόθηκων δανείων

Μεγάλη ανησυχία έχει προκληθεί με την απόφαση του Ανώτατου Δικαστηρίου αναφορικά με το ποια οντότητα θα πρέπει να πληρώσει τον φόρο των ενυπόθηκων δανείων. Ο εισηγητής του Ανώτατου Δικαστηρίου Ισπανίας, κ. Jesús Coudero τροποποίησε την προηγούμενη νομολογία και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι ο δανειολήπτης δεν είναι αυτός που πρέπει να φορολογηθεί για το φόρο στις συμβολαιογραφικές πράξεις δανείων που στηρίζονται σε ενυπόθηκα δάνεια (όπως προέβλεπε έως τώρα η νομολογία), αλλά η οικονομική οντότητα που δανείζει το αντίστοιχο ποσό, δηλαδή η τράπεζα. Οι επικεφαλής ωστόσο των αυτόνομων κοινοτήτων εκφράζουν την έντονη ανησυχία τους για το ενδεχόμενο σενάριο αναδρομικής καταβολής του φόρου.

Συγκεκριμένα, στις 16 Οκτωβρίου 2018, συναντήθηκε η επιτροπή φορολογικού συντονισμού, όργανο στο οποίο συμμετέχουν οι αρχηγοί όλων των αυτόνομων ισπανικών κοινοτήτων με το Υπουργείο Οικονομικών, με σκοπό να διεξάγουν συζήτηση σχετικά με το φορολογικό συντονισμό και τη διαχείριση των οικονομικών. Αν και δεν παρευρέθη στην ημερήσια διάταξη, η Κοινότητα των Κανάριων Νήσων ζήτησε να συζητηθεί ο αντίκτυπος της απόφασης του Ανώτατου Δικαστηρίου αναφορικά με το φόρο επί των ενυπόθηκων δανείων.

Κατόπιν της συνάντησης με το Υπουργείο Οικονομικών, οι περισσότερες κοινότητες απαίτησαν από την κυβέρνηση να θέσει σε ισχύ ένα μηχανισμό, με σκοπό να συντονίσει μία κοινή πολιτική αντιμετώπισης σε περίπτωση απαίτησης των πολιτών για επιστροφή του φόρου. Επίσης, είναι εμφανής η μεγάλη αναταραχή που υφίσταται για την κατάσταση της νομικής αβεβαιότητας στο ζήτημα των ενυπόθηκων δανείων.

Η κατάσταση αυτή καθιστά έκδηλη τη μεγάλη ανησυχία που υπάρχει μεταξύ των περιφερειακών κοινοτήτων. Θα πρέπει να τονιστεί ότι ο κανόνας που διέπει τον φόρο για τα ενυπόθηκα δάνεια (φόρος επί των νομικών πράξεων που τεκμηριώνονται στις δημόσιες πράξεις δανείου με ενυπόθηκη εγγύηση - AJD), είναι μία εισφορά που καταβάλλεται από τις αυτόνομες κοινότητες, ωστόσο ρυθμίζεται από τη κεντρική διακυβέρνηση.

Επιπλέον, οι αυτόνομες κοινότητες αναπτύσσουν σχέδια έκτακτης ανάγκης, στην περίπτωση που απαιτηθεί να δοθούν αναδρομικά οι καταβληθέντες φόροι από τους πολίτες για το διάστημα των τελευταίων πέντε ετών, έχοντας δώσει εντολή στις φορολογικές τους υπηρεσίες να ενισχύσουν τη λειτουργία τους, με σκοπό να αποφευχθεί η κατάρρευση. Τα ποσά αυτά κυμαίνονται μεταξύ 2.500 και 4.000 εκατομμυρίων ευρώ. Είναι εμφανής ο φόβος για την



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΜΑΔΡΙΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ο.Ε.Υ.

ύπαρξη προβλημάτων ρευστότητας στις ισπανικές κοινότητες, γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει το δημοσιονομικό έλλειμμα της χώρας.

Το ζήτημα των ενυπόθηκων δανείων έχει επίσης πυροδοτήσει σειρά αντιδράσεων στους πελάτες των ισπανικών τραπεζών. Ειδικότερα, το 2013 είχε προκληθεί το επεισόδιο των ρητρών βάσης (cláusulas suelo), το οποίο προκάλεσε την καταβολή 34.645 καταγγελιών. Φθάνοντας στο 2017, ο φόρος των ενυπόθηκων δανείων, για άλλη μια φορά, πυροδότησε 40.176 καταγγελίες. Το προηγούμενο έτος, το ζήτημα των ενυπόθηκων στεγαστικών δανείων απορρόφησε το 81,4% των απαιτήσεων και παραπόνων που υπέβαλαν οι πελάτες. Τα περισσότερα παράπονα συγκεντρώνουν οι ισπανικές τράπεζες Kutxabank και Caixa Geral.