



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΤΙΡΑΝΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Ενημερωτικό Σημείωμα

Άμεσες Ξένες Επενδύσεις στην Αλβανία

Σύμφωνα με τα τελευταία στατιστικά στοιχεία, που δημοσίευσε η Τράπεζα της Αλβανίας, το ύψος του αποθέματος άμεσων ξένων επενδύσεων (FDI stock) στην Αλβανία το 2013 έφτασε τα € 4,2 δισ., σημειώνοντας αύξηση 8% σε σχέση με το 2012, ενώ την ίδια περίοδο οι εισροές άμεσων ξένων επενδύσεων έφτασαν τα € 944,76 εκ. καταγράφοντας αύξηση 42% σε σχέση με το 2012.

Άμεσες Ξένες Επενδύσεις (Stock) στην Αλβανία 2003-2013, σε εκ. €											
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012*	2013*
ΑΞΕ (Stock)	382,33	614,22	865,00	1.056,98	1.829,58	2.061,15	2.261,44	2.435,97	3.399,90	3.892,90	4.187,51
Μετ.% προηγ. έτος		61%	41%	22%	73%	13%	10%	8%	40%	15%	8%

Πηγή: Κεντρική Τράπεζα Αλβανίας

Εισροές Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (flows) στην Αλβανία 2003-2013, σε εκ. €											
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013**	α' εξαμ. 2014
Εισροές ΑΞΕ (flows)	278,39	212,56	258,61	481,13	665,15	716,91	793,33	630,35	665,78	944,76	379,99
Μετ.% προηγ. έτος		-24%	22%	86%	38%	8%	11%	-21%	6%	42%	

Πηγή: Κεντρική Τράπεζα Αλβανίας

Κατά την διάρκεια της τελευταίας 10ετίας το ύψος του συνόλου των αποθεμάτων των Άμεσων Ξένων Επενδύσεων αυξήθηκε ραγδαία. Από €382,33 εκ. το 2003,

* Εφαρμογή νέας μεθοδολογίας τήρησης και δημοσίευσης στατιστικών στοιχείων του εξωτερικού τομέα, οι οποίες εφαρμόζονται για το απόθεμα ΑΞΕ για τα έτη από το 2012 και μετά και για τις ροές ΑΞΕ για το 2013 και μετά.

εκτοξεύθηκε στα €4,2 δισ. το 2013. Ο ρυθμός ανάπτυξης των ΑΞΕ στην Αλβανία μολονότι, είναι αυξητικός, παρουσιάζει αυξομειώσεις, ανάλογα με τη διεθνή και τη εσωτερική οικονομική συγκυρία.

Άμεσες Ξένες Επενδύσεις στην Αλβανία (stock) (σε εκ. ευρώ)										
Προέλευση	2013	Μεταβολή 2013/2012	2012	Μεταβολή 2012/2011	2011	Μεταβολή 2011/2010	2010	2009	2008	2007
Ελλάδα	1.087,75	39,10%	782,01	54,11%	507,45	-15,57%	601,05	559,93	565,61	520,56
Καναδάς	797,44	13,17%	704,66	33,12%	529,36	96,12%	269,91	101,81	8,48	1,00
Ιταλία	503,28	10,17%	456,84	6,90%	427,36	10,49%	386,79	347,86	321,46	220,10
Αυστρία	424,98	8,81%	390,58	-11,95%	443,60	25,42%	353,69	220,54	186,42	146,72
Ολλανδία	390,14	15,59%	337,52	33,38%	253,05	13,64%	222,67	207,33	187,50	273,88
Τουρκία	369,78	12,50%	328,69	75,04%	187,78	0,60%	186,66	235,12	189,70	154,05
Γερμανία	115,26	14,73%	100,46	20,17%	83,60	-0,29%	83,84	74,45	66,18	52,39
Κύπρος	110,18	4,15%	105,79	-18,12%	129,20	114,87%	60,13	50,34	54,10	34,32
Ελβετία	98,36	-75,10%	395,02	-27,35%	543,74	696,81%	68,24	108,28	136,54	13,92
Γαλλία	83,37	-1,81%	84,91	66,52%	50,99	27,89%	39,87	26,21	23,96	19,40
Σύνολο 10 πρώτων	3.980,54	7,98%	3.686,48	16,80%	3.156,13	38,86%	2.272,85	1.931,87	1.739,95	1.436,34
Λοιποί	206,97	0,27%	206,41	-15,33%	243,78	49,45%	163,12	329,56	321,20	393,24
Γενικό Σύνολο	4.187,51	7,57%	3.892,89	14,50%	3.399,91	39,57%	2.435,97	2.261,43	2.061,15	1.829,58

Οι χώρες από τις οποίες προέρχονται, κατά κύριο λόγο, τα ξένα κεφάλαια στην Αλβανία αναφέρονται στο ακόλουθο πίνακα.

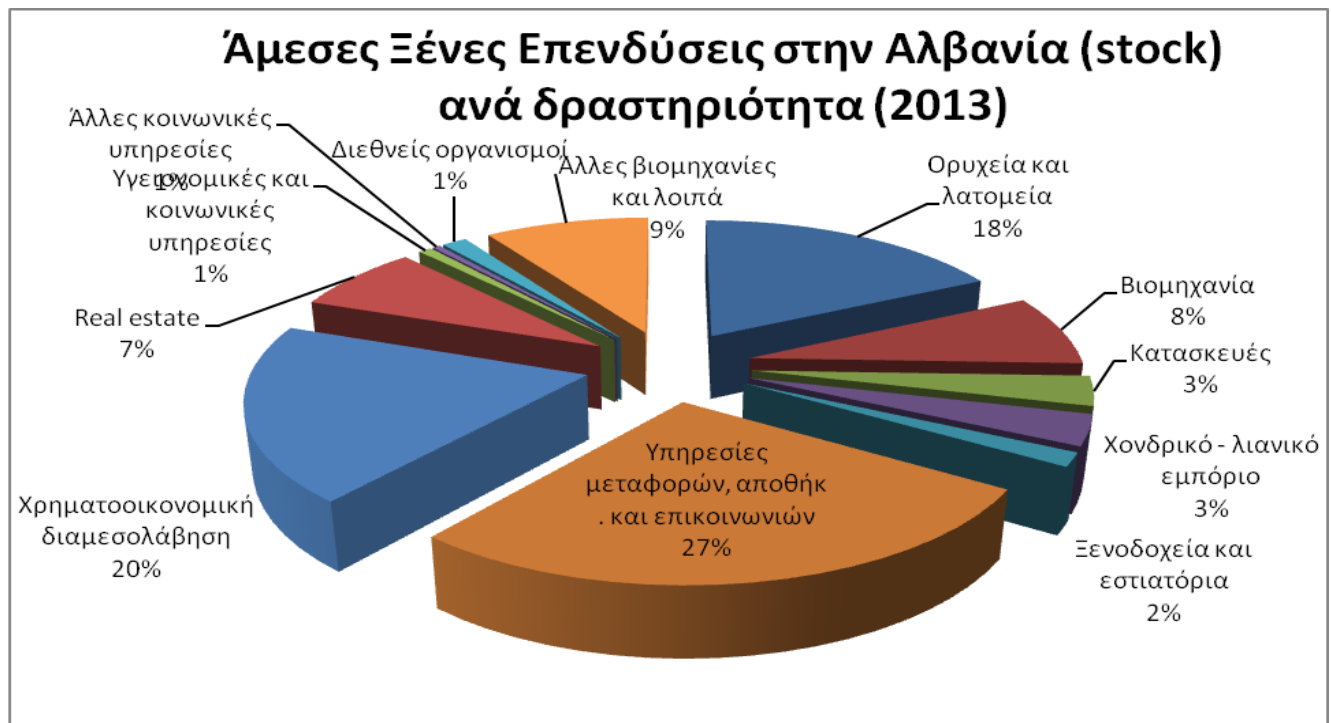
Άμεσες Ξένες Επενδύσεις στην Αλβανία (stock) (μερίδια ανά χώρα)							
Προέλευση	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Ελλάδα	25,98%	20,09%	14,93%	24,67%	24,76%	27,44%	28,45%
Καναδάς	19,04%	18,10%	15,57%	11,08%	4,50%	0,41%	0,05%
Ιταλία	12,02%	11,74%	12,57%	15,88%	15,38%	15,60%	12,03%
Αυστρία	10,15%	10,03%	13,05%	14,52%	9,75%	9,04%	8,02%
Ολλανδία	9,32%	8,67%	7,44%	9,14%	9,17%	9,10%	14,97%
Τουρκία	8,83%	8,44%	5,52%	7,66%	10,40%	9,20%	8,42%
Γερμανία	2,75%	2,58%	2,46%	3,44%	3,29%	3,21%	2,86%
Κύπρος	2,63%	2,72%	3,80%	2,47%	2,23%	2,62%	1,88%
Ελβετία	2,35%	10,15%	15,99%	2,80%	4,79%	6,62%	0,76%
Γαλλία	1,99%	2,18%	1,50%	1,64%	1,16%	1,16%	1,06%
Σύνολο 10 πρώτων	95,06%	94,70%	92,83%	93,30%	85,43%	84,42%	78,51%
Λοιποί	4,94%	5,30%	7,17%	6,70%	14,57%	15,58%	21,49%
Γενικό Σύνολο	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Η Ελλάδα αποτελεί τον βασικότερο ξένο επενδυτή στην Αλβανία, καταλαμβάνοντας σταθερά τη πρώτη θέση, από το 2007 έως το 2013, με εξαίρεση το 2011. Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία του 2013, η χώρα μας κατέχει το 26% του συνόλου των αποθεμάτων ΑΞΕ (stock) στην Αλβανία. Για την ίδια περίοδο άλλες χώρες με σημαντικά ποσοστά επί των συνόλου των ΑΞΕ (stock) είναι ο Καναδάς (19%), η Ιταλία (12%), η Αυστρία (10%), η Ολλανδία (9%), και η Τουρκία (9%).

Το μεγαλύτερο μέρος των αποθεμάτων ΑΞΕ στην Αλβανία αφορά στον τομέα των υπηρεσιών μεταφορών, αποθήκευσης και επικοινωνιών (27%), στον τομέα χρηματοοικονομικής διαμεσολάβησης (20%) και στον τομέα των ορυχείων και λατομείων (18%). Ακολουθούν με μικρότερα ποσοστά οι τομείς άλλων βιομηχανιών (9%), της βιομηχανίας (8%), του real estate (7%), των κατασκευών (3%), του χονδρικού - λιανικού εμπορίου (3%), των ξενοδοχείων και εστιατορίων (2%), ενώ όλοι οι υπόλοιποι τομείς υπερβαίνουν ελαφρώς ή δεν ξεπερνούν το 1% ο καθένας, όπως φαίνεται και στον πίνακα και στο γράφημα που ακολουθούν.

Άμεσες Ξένες Επενδύσεις στην Αλβανία (stock) ανά δραστηριότητα (σε εκ. ευρώ)					
Δραστηριότητα	2012	Μερίδιο 2013	2013	Μερίδιο 2013	Μεταβολή 2013/2012
Υπηρεσίες μεταφορών, αποθήκευσης και επικοινωνιών	789,24	20,27%	1.143,91	27,32%	44,94%
Χρηματοοικονομική διαμεσολάβηση	752,62	19,33%	816,46	19,50%	8,48%
Ορυχεία και λατομεία	810,03	20,81%	741,81	17,71%	-8,42%
Άλλες βιομηχανίες	616,05	15,82%	390,64	9,33%	-36,59%
Βιομηχανία	334,57	8,59%	329,13	7,86%	-1,63%
Real estate	90,30	2,32%	310,90	7,42%	244,30%
Χονδρικό - λιανικό εμπόριο	156,52	4,02%	141,27	3,37%	-9,74%
Κατασκευές	142,09	3,65%	137,03	3,27%	-3,56%
Ξενοδοχεία και εστιατόρια	63,41	1,63%	63,42	1,51%	0,02%
Διεθνείς οργανισμοί	45,67	1,17%	59,74	1,43%	30,81%
Υγειονομικές και κοινωνικές υπηρεσίες	35,80	0,92%	31,67	0,76%	-11,54%
Άλλες κοινωνικές υπηρεσίες	18,41	0,47%	18,35	0,44%	-0,33%
Εκπαίδευση	6,80	0,17%	8,03	0,19%	18,09%
Γεωργία, θήρα και δασοκομία	1,09	0,03%	1,10	0,03%	0,92%
Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, αερίου και νερού	30,30	0,78%	-5,93	-0,14%	-119,57%
Αλιεία	-	-	-	-	-
Σύνολο	3.892,90	100,00%	4.187,53	100,00%	7,57%

Πηγή: Κεντρική Τράπεζα της Αλβανίας



Πηγή: Κεντρική Τράπεζα της Αλβανίας

Ελληνικές Άμεσες Επενδύσεις στην Αλβανία

Οι ελληνικές επενδύσεις στην Αλβανία έχουν τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

1) Η Ελλάδα είναι ο βασικός επενδυτής στην Αλβανία στο σύνολο των ΑΞΕ.

Η Ελλάδα αποτελεί τη πρώτη χώρα στον κατάλογο των ξένων επενδυτών στην Αλβανία και οι Έλληνες επιχειρηματίες, παρά τις δυσκολίες και την αστάθεια στο αλβανικό επιχειρηματικό περιβάλλον καθώς και τη δυσμενή οικονομική συγκυρία για την ελληνική οικονομία, παραμένουν στην αλβανική αγορά με δυναμική και αυξανόμενη επενδυτική παρουσία. Καθ' όλη τη διάρκεια της χρονικής περιόδου από το 2007 έως το 2013, η Ελλάδα ήταν ο πρώτος ξένος επενδυτής στην Αλβανία με εξαίρεση το 2011. Το 2007, οι ελληνικές επενδύσεις αποτελούσαν το 28% του συνόλου των ΑΞΕ (stock). Αυτό το ποσοστό μειώθηκε, με τα χρόνια, φτάνοντας στο χαμηλότερο επίπεδο το 2011, ήτοι 15% επί του συνόλου, απόλυτα δικαιολογημένο, εξ' αιτίας της χρηματοπιστωτικής κρίσης στην Ελλάδα, το οποίο ωστόσο παραμένει αρκετά σημαντικό ποσοστό για την αλβανική οικονομία. Το 2012 και 2013 οι ελληνικές επενδύσεις αυξήθηκαν εκ νέου (υπερβαίνοντας το ένα τέταρτο (1/4) του συνόλου των αποθεμάτων ΑΞΕ στο τέλος του 2013) και ξεπέρασαν το «ψυχολογικό όριο» του €1 δις. στο τέλος του 2013.

2) Η αύξηση των ελληνικών επενδύσεων οφείλεται σε αύξηση των κεφαλαίων και στην αύξηση των χρεογράφων.

Με την πάροδο του χρόνου οι Έλληνες επενδυτές αγοράζουν μερίδια αλβανικών επιχειρήσεων και αυξάνουν τα κεφάλαιά τους, επίσης λαμβάνουν δάνεια από τις μητρικές εταιρείες στην Ελλάδα, ή επενδύουν σε επενδύσεις χαρτοφυλακίου που έχουν εκδοθεί από τη μητρική εταιρεία. Αυτοί οι δύο τύποι των συναλλαγών αυξάνουν το απόθεμα των ελληνικών Άμεσων Επενδύσεων στην Αλβανία.

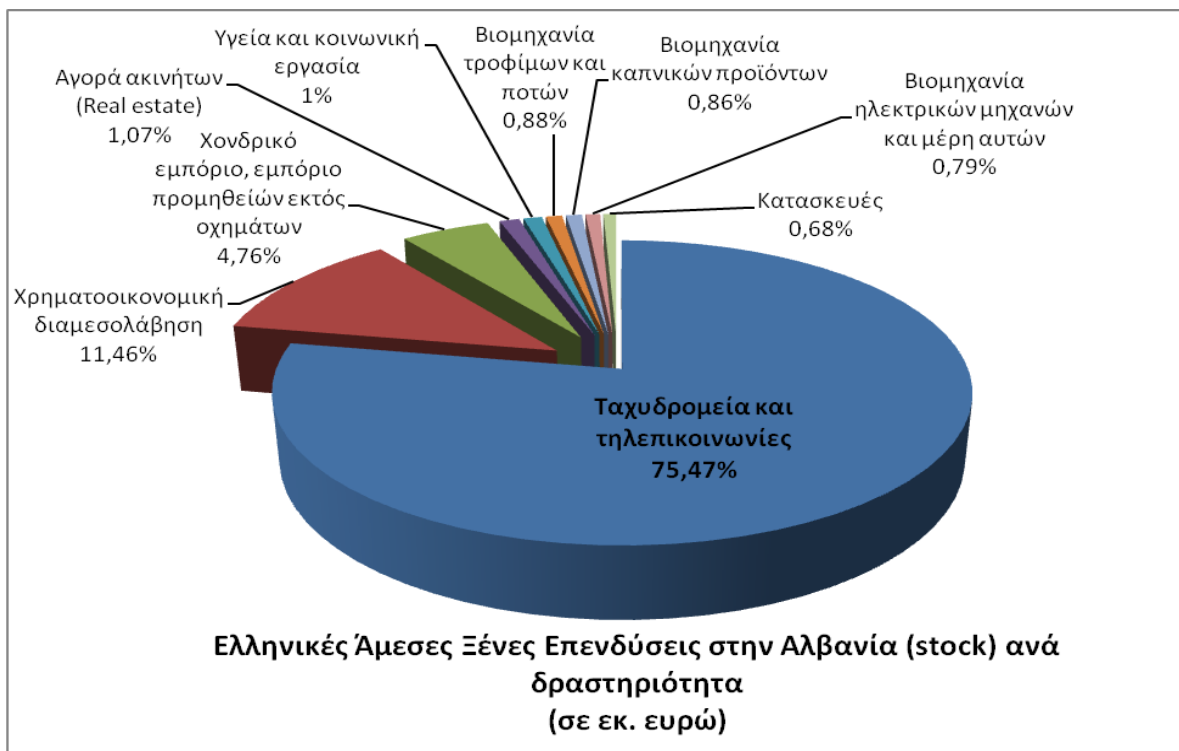
Η διαφορά στο απόθεμα για τις ελληνικές επενδύσεις αφορά κυρίως στις συναλλαγές (ροών) κατά τη διάρκεια του έτους και όχι στις μεταβολές των τιμών ή άλλες αλλαγές.

3) Οι βασικοί οικονομικοί τομείς στους οποίους κατευθύνονται οι ελληνικές επενδύσεις στην Αλβανία είναι των «ταχυδρομείων και τηλεπικοινωνιών» και «ενδιάμεσων χρηματοπιστωτικών οργανισμών».

Οι επενδύσεις αφορούν κυρίως τον τομέα των ταχυδρομείων και τηλεπικοινωνιών με ποσοστό 63% επί του συνόλου των αποθεμάτων των ελληνικών επενδύσεων για το 2012 και 75% για το 2013, και του τομέα των ενδιάμεσων χρηματοπιστωτικών οργανισμών με ποσοστό 18% επί του συνόλου του αποθέματος των ελληνικών επενδύσεων για το 2012 και 11% για το 2013.

Ελληνικές Άμεσες Επενδύσεις στην Αλβανία (stock) ανά δραστηριότητα (σε εκ. ευρώ)					
Δραστηριότητα	2012	Μερίδιο 2012	2013	Μερίδιο 2013	Μεταβολή 2013/2012
Ταχυδρομεία και τηλεπικοινωνίες	488,94	62,52%	820,97	75,47%	67,91%
Ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές εργασίες	140,39	17,95%	124,64	11,46%	-11,22%
Χονδρικό εμπόριο, εμπόριο προμηθειών εκτός οχημάτων	54,47	6,97%	51,79	4,76%	-4,92%
Αγορά ακινήτων (Real estate)	6,97	0,89%	11,61	1,07%	66,57%
Υγεία και κοινωνική εργασία	15,16	1,94%	10,84	1,00%	-28,50%
Βιομηχανία τροφίμων και ποτών	9,66	1,24%	9,55	0,88%	-1,14%
Βιομηχανία καπνικών προϊόντων	8,82	1,13%	9,38	0,86%	6,35%
Βιομηχανία ηλεκτρικών μηχανών και μέρη αυτών	8,44	1,08%	8,58	0,79%	1,66%
Κατασκευές	18,26	2,34%	7,42	0,68%	-59,36%
Σύνολο	782,01	100,00%	1.087,75	100,00%	39,10%

Πηγή: Κεντρική Τράπεζα της Αλβανίας



Πηγή: Κεντρική Τράπεζα της Αλβανίας